

WESTBAHNHOF HERZBERG (ELSTER)

*"Unser Tor zur Stadt
verdient mehr Wertschätzung"*

BAHNHOFSFACHTAGUNG BEIM 1. BAHNHOFSESTIVAL IN
BRANDENBURG - 22. SEPTEMBER 2023, 11:00 UHR BIS 16:15 UHR
KULTUR- UND FREIZEITZENTRUM
SPREMBERGER STRASSE 19, 03103 NEUPETERSHAIN

Stadt Herzberg (Elster)

Ansprechpartnerin: Frau Stephanie Kuntze

Fachbereichsleiterin 1.0 - Zentrale Steuerung & Services sowie
Familie & Bildung / Steelv. Bürgermeisterin

Tel.: 03535/482-210 oder 0173/7851173

E-Mail: kuntze@stadt-herzberg.de

Homepage: www.herzberg-elster.de



Herzberg (Elster)
Kreisstadt





Herzberg (Elster)

Herzberg Elster



LEINER
BHNHOF
13-215

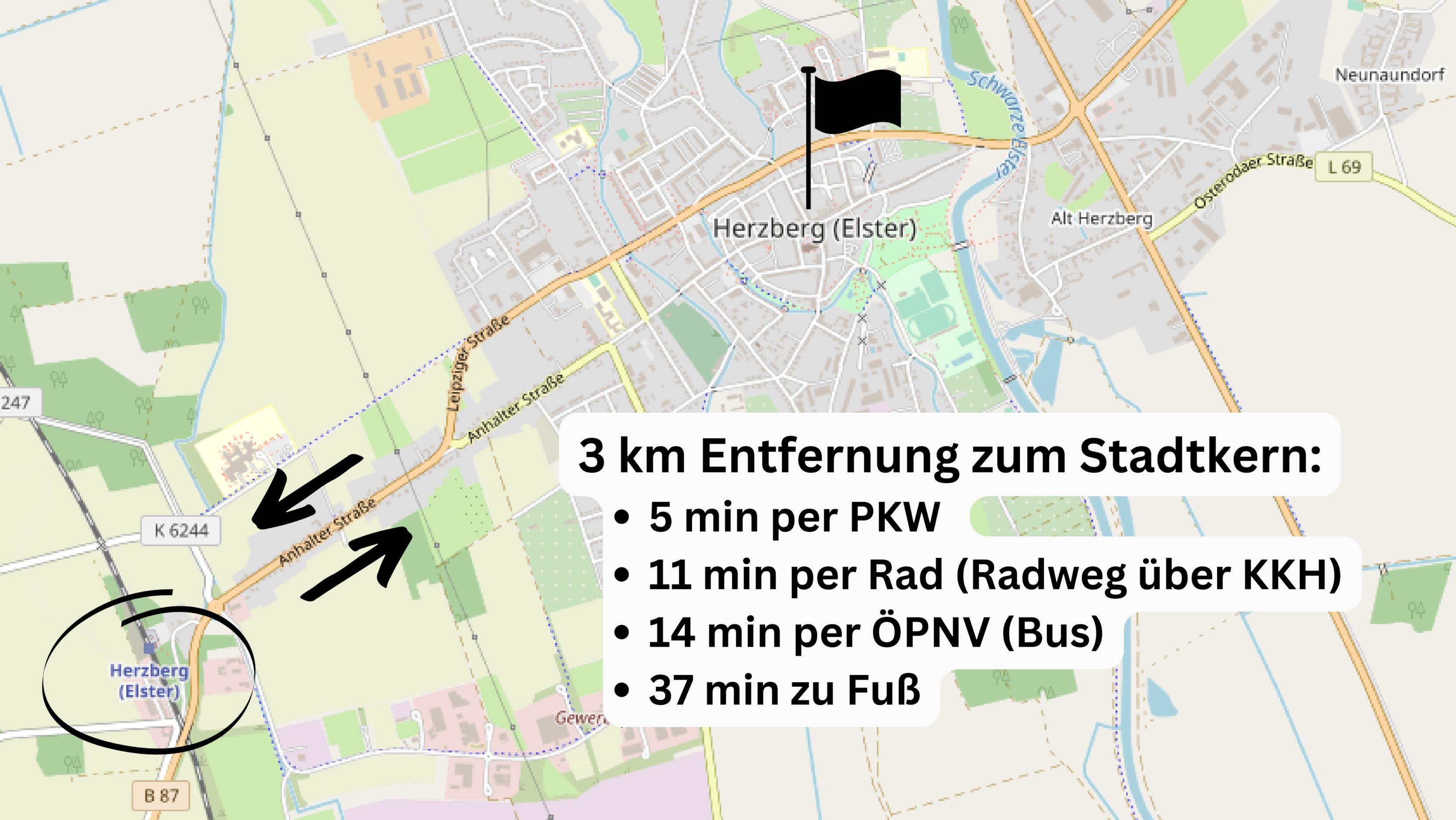
UNSER BAHNHOF WEST

STEHT VOR GROSSEN HERAUSFORDERUNGEN...

Auf der einen Seite:
wechselnde Privateigentümer,
heruntergekommene & nicht mehr
zugängliche Empfangs- und Wohnbereiche

Auf der anderen Seite:
Bedarfe des Aufenthalts bei Reisen (WC,
Verpflegung, Schlecht-Wetter-Variante,
WLAN/Internet, Verweilmöglichkeiten,
Treffpunkte etc.) & der Bewohner*innen zum
Erhalt der Baukultur mit Aufbruchsstimmung
zur Gestaltung & Mitwirkung - Summer of
Pioneers 2022





3 km Entfernung zum Stadtkern:

- **5 min per PKW**
- **11 min per Rad (Radweg über KKH)**
- **14 min per ÖPNV (Bus)**
- **37 min zu Fuß**



Perspektiven für unsere Region:

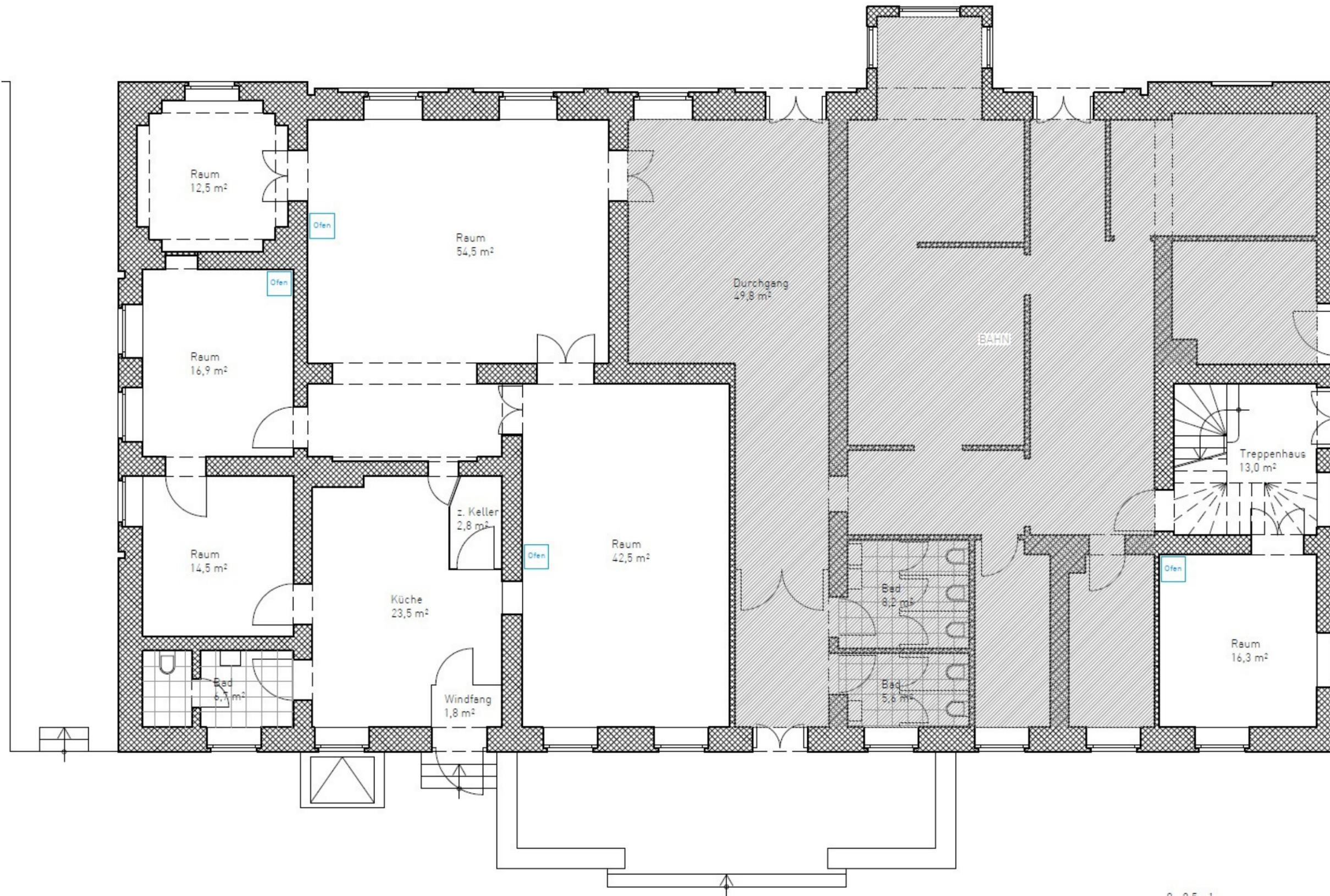
- Gebäudenachnutzung im strukturellen Zusammenhang - keine Insellösung - fokussierte Übertragbarkeit
- Stärkung der Bildung & Fachkräftesicherung im ländlichen Raum
- Landleben als Innovationsort und Anziehungspunkt



HERZBERG (ELSTER)

DIE POTENZIALE ERKENNEN & NUTZEN

- Aufbruchstimmung zur Gestaltung der Stadt
- Erwerb des Gebäudes über kommunale WBG (Gesellschaftsvertrag) - Unterstützung im Ort
- Bürgerbeteiligung in neuen Formen
- ländliches Gebiet mit Erholungscharakter & als Entfaltungsort
- familienfreundlich & engagiert, wissbegierig & mutig
- Potenziale zur Entwicklung von Leerstand & Angebotslücken für Rückkehrer*innen & Zuzügler*innen
- neue Möglichkeiten durch New Work für Kreativ- & Digitalarbeiter*innen
- Mobilitätswende nutzen - optimierte Fahrradangebote, Bahntaktung ab 2026 stündlich nach Berlin - Nachhaltigkeit als Fokus setzen
- Individualisierung



BESTAND EG

- teilweise Nutzung durch SB Bahn & Service
- veraltete Strukturen & Ressourcen (manuelle Technik, Wärmequelle Kohle, geringe Ausstattung etc.)
- kein Zugang von Außen - Empfangsbereich und Toiletten im schlechten Zustand

**225,5 M²
UNGENUTZTE
FLÄCHEN**

Ausgangspunkt: Intakter
Bahnbetrieb, jedoch Leerstand
im Empfangs- und
Wohnbereich

Testphase: Nachnutzung als
Coworking-(Space)

Beginn 01.06.2022: Die
Pioniere sind die ersten
Coworker/innen und beleben
das Gebäude!

Ziel: multifunktionale
Nachnutzung als Arbeits-,
Begegnungs- und Kulturort

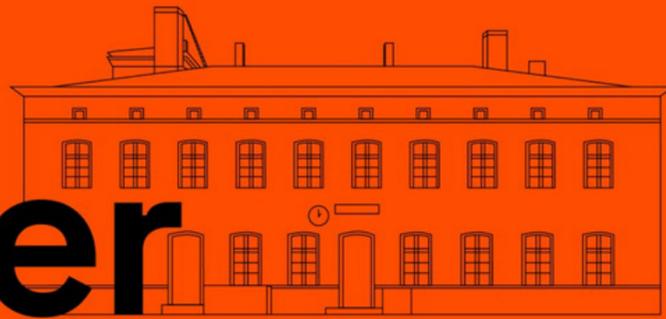
Bedingung: Entwicklung
Nachnutzungskonzept

Umsetzung Baumaßnahmen
mit Unterstützung durch
Lausitz Mittel (Projekt-Nummer:
157_211230)



**Beste Voraussetzungen - ab 2026: stündliche Verbindung
Berlin - Herzberg (Elster) mit verkürzter Fahrzeit**

Die Pioneers stellen sich vor:
Samstag 2. Juli, 14 – 19 Uhr



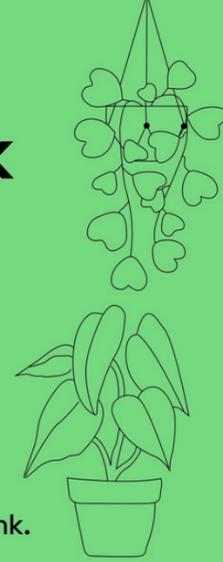
offener Bahnhof

Herzberg Pioneers

Getränk gegen Pflanze

Für jede Pflanze,
die ihr uns schenkt,
gibt es ein Freigetränk.

Alle sind ♥-lich willkommen



Anlässlich zum Themenjahr "Baukultur leben -
Kulturland Brandenburg" und zum Tag des offenen
Denkmals öffnet die ehemalige "Bahnhofsgaststätte" im
Westbahnhof (Anhalter Str. 148) ihre Pforten zum ...

Sonntag
10.09.2023
14 - 17 Uhr

Tag des offenen Bahnhofs

Wir zeigen
zudem erste
Ideen zur
Nachnutzung!



Ein Freigetränk für Ihre
Geschichte & persönliche
Erinnerung zur
"Bahnhofsgaststätte"

ein
besonderer
Ehregast

Spezialgetränk:
Aquarium mit oder
ohne Fisch

Für den kleinen Hunger:
Kartoffelsalat & Wiener



mit Unterstützung von
"blaupunkt" & viel
persönlichem Engagement

früher
bekannt als
"Lügentisch" 😊

Ein Freigetränk
für Ihre Geschichte
& persönliche
Erinnerung zur
"Bahnhofsgaststätte"



Jaroslav Rudiš



Lesung im Westbahnhof
Freitag, 19. August, 18:00 Uhr

In seinen Büchern erzählt Jaroslav Rudiš von seinen Zugreisen
quer durch Europa – auch durch Herzberg führt es ihn.

Herzberg Pioneers



Fragen und Antworten zum Summer of Pioneers

„Ich hab das jetzt schon
öfter gesehen mit den
Pionieren, aber so richtig
kapiert hab ich's nicht.
Was macht ihr eigentlich
in Herzberg?“

Wohnt Ihr jetzt für immer in Herzberg?

Ja und nein: manche von uns haben sowieso
nach einem neuen Wohnort gesucht und sich
nach dem herzlichen Empfang entschlossen,
in Herzberg zu bleiben. Die meisten Pionierinnen
und Pioniere sind seit Anfang Juni in Herzberg
und bleiben bis Ende November. Und einige
wenige von uns sind nur für einen Monat da.

Was habt Ihr hier vor?

Die Stadt Herzberg hat uns eingeladen, Ideen
zu entwickeln und umzusetzen, wie Herzberg
zukünftig noch schöner und attraktiver werden
kann. Das Ziel ist es, dass wieder mehr Menschen
nach Herzberg ziehen, und dass es weniger leer-
stehende Geschäfte in der Stadt gibt. Dafür
wollen wir versuchen, Herzberg als schönen Ort
zum Leben für alle Generationen bekannter zu
machen. Gemeinsam spinnen wir an Ideen und
schmieden Pläne für Veranstaltungen, knüpfen
Netzwerke und planen Kultur & Kulinarik, Gärten
& Gelände, Werkstätten & Workshops. Wir freuen
uns über den Austausch mit Herzbergerinnen
und Herzbergern und ihr Engagement zusammen
mit uns. Wer uns kennenlernen und vielleicht
sogar bei einem unserer Projekte mitmachen
möchte, ist jederzeit eingeladen, im Westbahnhof
vorbeizukommen.

Oben: 8 der 15 Pioneers vor dem Bahnhof,
der als Gemeinschaftsbüro dient.

Getränke- & Speisekarte

Spezialgetränk 😊
Aquarium mit oder
ohne Fisch

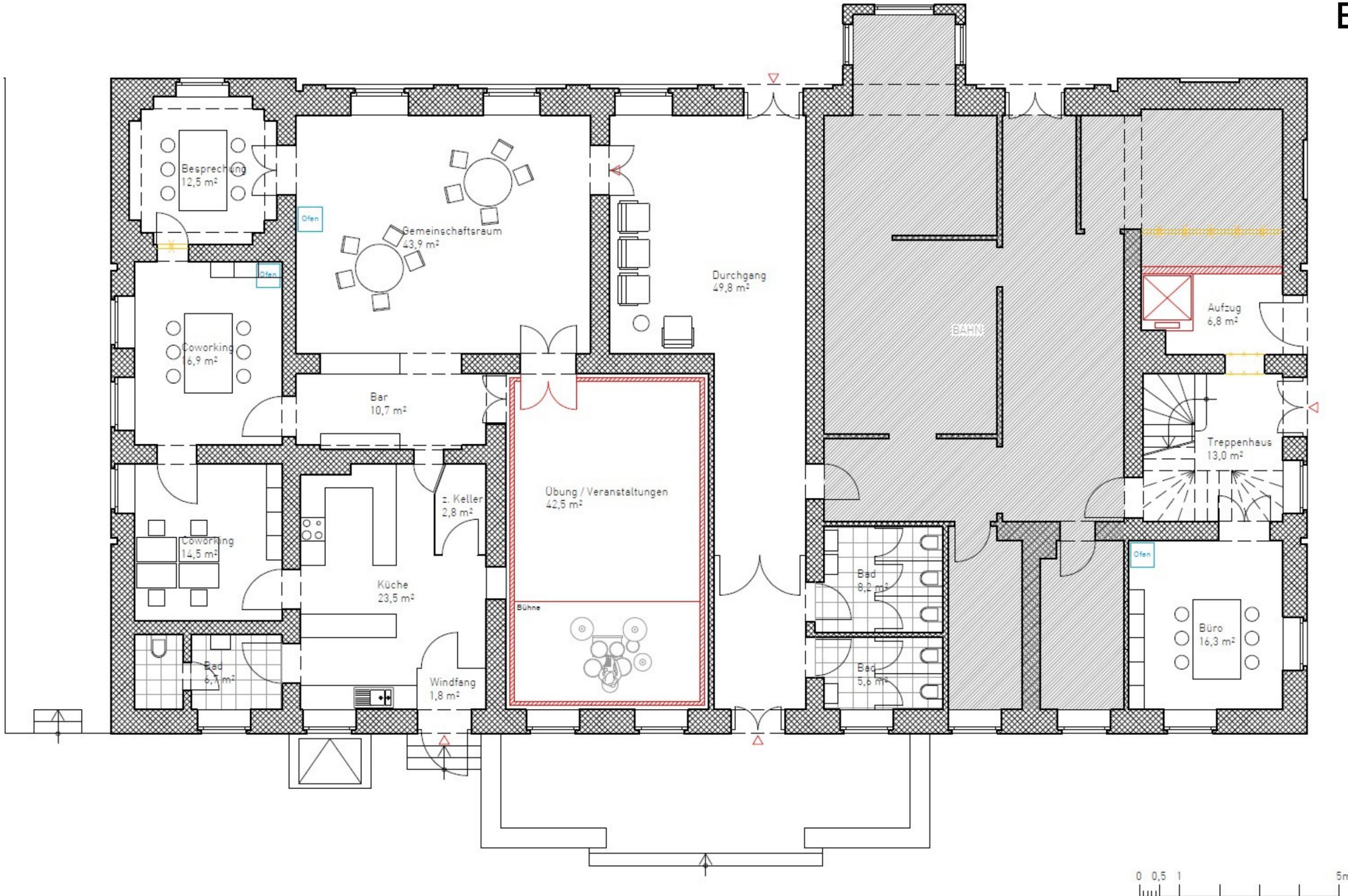


LANDLEBEN AUF ZEIT

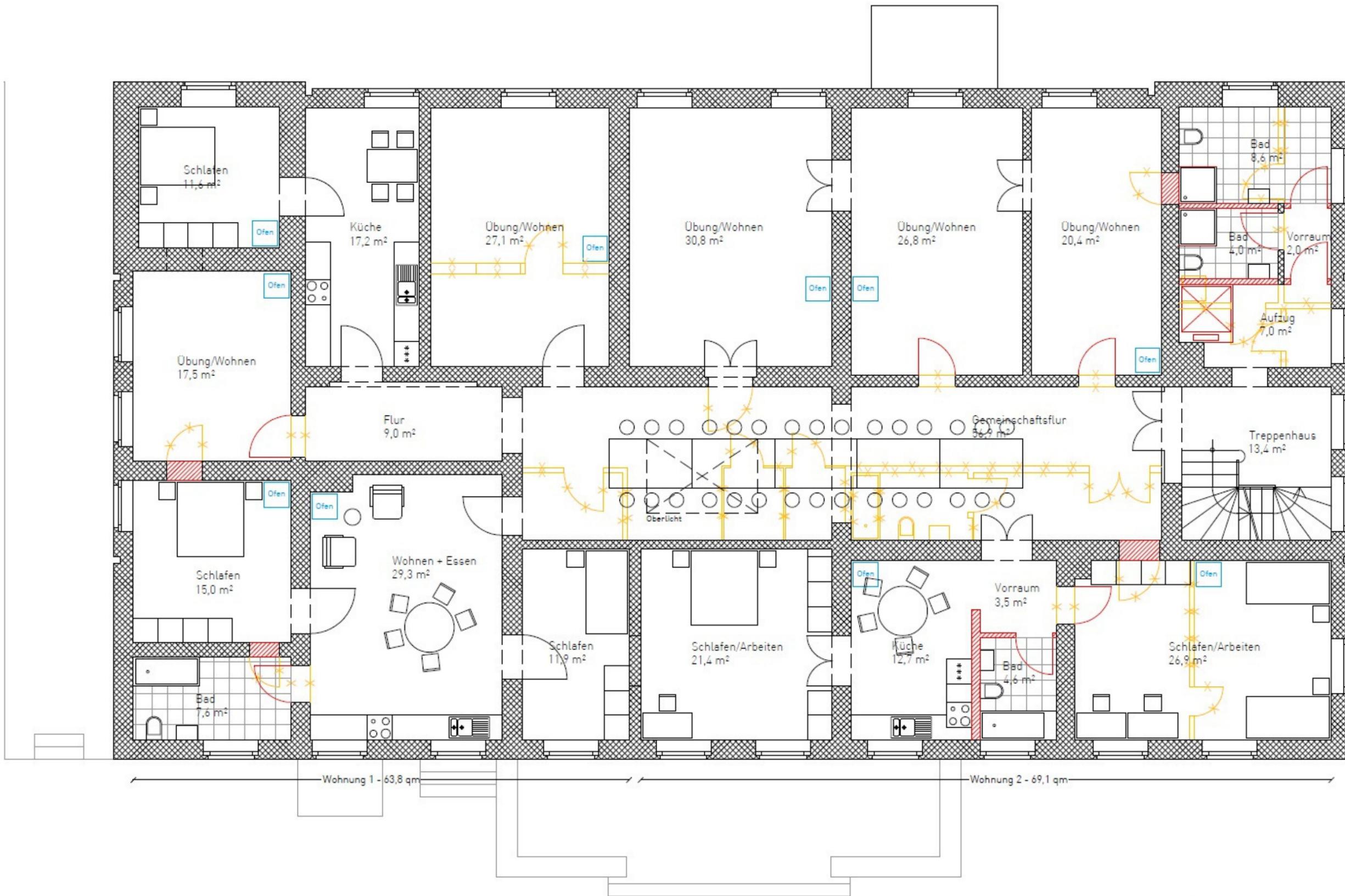


**INNOVATIONEN,
DIE AUF DEM LAND BESTEHEN,
HABEN SICH AN ECHTEN MENSCHLICHEN
BEDÜRFNISSEN BEWIESEN - UND
KÖNNEN DAMIT ALS VORBILD FÜR URBANE
LÖSUNGEN DIENEN.**

BEDARF EG



- Zugang zum Empfangsbereich - Aufenthaltsflair
- WLand/Internet
- Verpflegung mit Getränke- & Snackautomat (regionale Produkte)
- Wiedernutzung der sanitären Einrichtungen
- Event- und Locationort für Musikbands, Bahnlesungen, Probeauftritte der Kids etc.
- Vermietung von Räumlichkeiten für Gewerbe & Veranstaltungen



WUNSCH OG

- Workshop- & Wohnräume für musikalische Bildungsangebote, Talentförderung, kreativen Pausen, Übernachtungen etc.
- Eröffnung eines Gemeinschaftsflurs
- Angebote zur Erholung, z.B. Sauna, Dampfbäder

**> 400 M²
GESTALTUNGS-
SPIELRAUM**





EINE BEREICHERUNG!

NEUE POTENZIALE NACHHALTIG VERANKERN DURCH ...

- Eröffnen von Experimentierräumen - mehr Wertschätzung für Kreativität
- Nutzung des Einflusses von Digitalisierung & Postwachstumbewegung
- verändertes Verständnis für neue Arbeits- und Lebensformen (Work-Life-Blending, Remote-Work, Workation = Arbeit mit Startup-Kultur / Büro der Zukunft)
- Fokussierung auf die Zeit des Übergangs im Arbeitsleben zu Sinnhaftigkeit, Gestaltungsmöglichkeiten, Vereinbarkeit Beruf und Familie & Vorbildfunktion des AG
- neuen Blick auf Stellenwert & Zweck des Wirtschaftens (Generation Y & Z) - nicht zu Lasten des Planeten/der Ressourcen
- Unterstützung von Diversity - Förderung nach Talenten (egal welcher Herkunft)

ANREGUNGEN & HERAUSFORDERUNGEN

EINE VERÄNDERTE SICHT AUCH AUF DAS SYSTEM “WIRTSCHAFTLICHKEIT”

- Coworking / Cocreation / Workation kann nicht als wirtschaftliches Geschäftsmodell betrieben werden & vor allem auch nicht so gesehen werden
- es sollte kein Fokus nur noch auf die Anzahl der Arbeitsplätze gesetzt werden, sondern auch auf die Angebote zur Attraktivitätssteigerung der Region
- Daseinsvorsorge, kulturelle Identitäten, Engagementförderung, Gemeinschaft und Zukunftsausrichtung sollten weitere Stellschrauben darstellen, um Vertrauen und Transparenz aufzubauen



EINE GEGEBENE CHANCE... DIE SOLLTE GENUTZT WERDEN!



Vielen lieben Dank!