



Empfangsgebäude Bahnhof Wittenberge

Nutzungskonzept

Rahmenbedingungen / Eckpfeiler

- DB-Nutzungen verbleiben weitgehend im Gebäude und werden im Nordtrakt (Richtung Tunnelzugang) zusammengefasst.
- Wichtiges Ziel: keine Konkurrenz zur in der Innenstadt vorhandenen Nutzungsstruktur; daher: kein Einzelhandel (abgesehen von fahrgastbezogenen Angeboten / Reisezentrum)
- Erhalt und Belebung des Gebäudes als „Bahnhofsgebäude“; daher: Fahrgastservice im Erdgeschoss des Gebäudes

Nutzungsbausteine

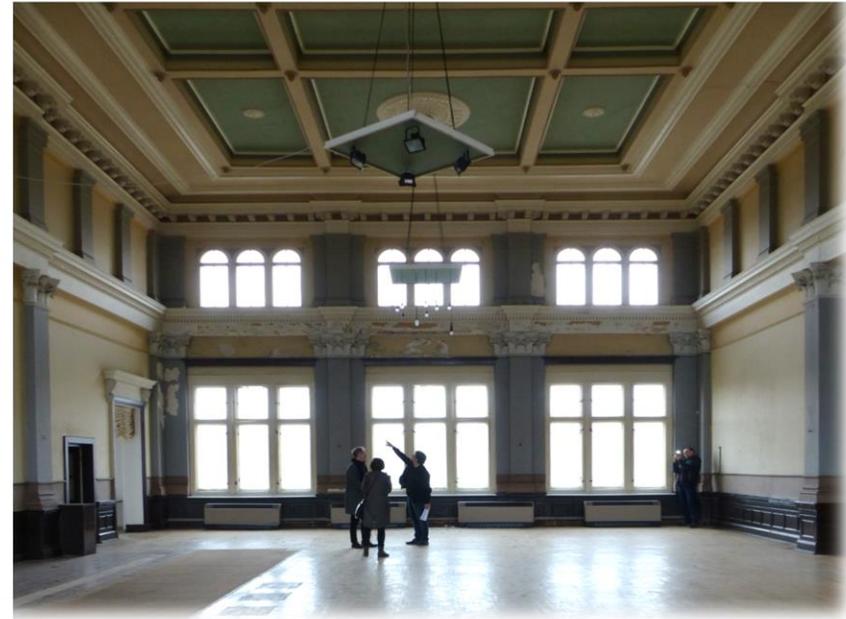
- Nutzungen der Deutschen Bahn AG (weitgehend im Nordtrakt)
- Bibliothek
- TGZ
- Job-Center Prignitz
- Mobilitätszentrale
- Reisebedarf
- Café/ Backshop/Gastronomie
- Öffentliche Toilettenanlage / WC-Station
- „Co-Working-Space“, ggf. in Verbindung mit einer der oben genannten Nutzungen (TGZ), und Tagung/Konferenz (Ansatzpunkt hierfür ist die günstige Lage des Bahnhofs auf halbem Weg zwischen Berlin und Hamburg)

- Außenansichten

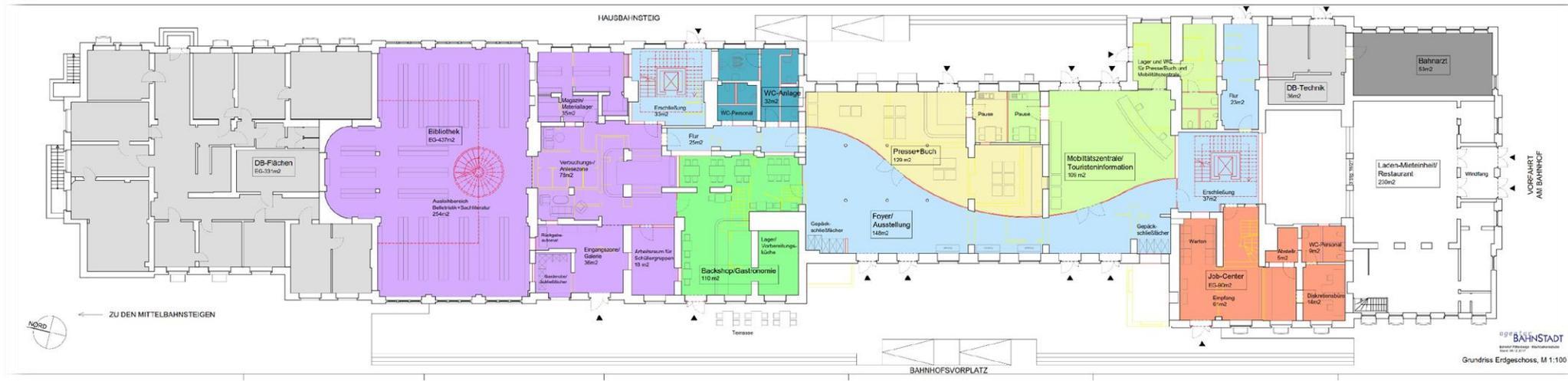




- Ehemaliger Wartesaal 1./2. Klasse (Mitropa-Saal)



- Vorzugsvariante: Grundriss EG



DB-Flächen

Bibliothek

Backshop/
Gastronomie

Foyer

Job-Center

Freie Mietfläche

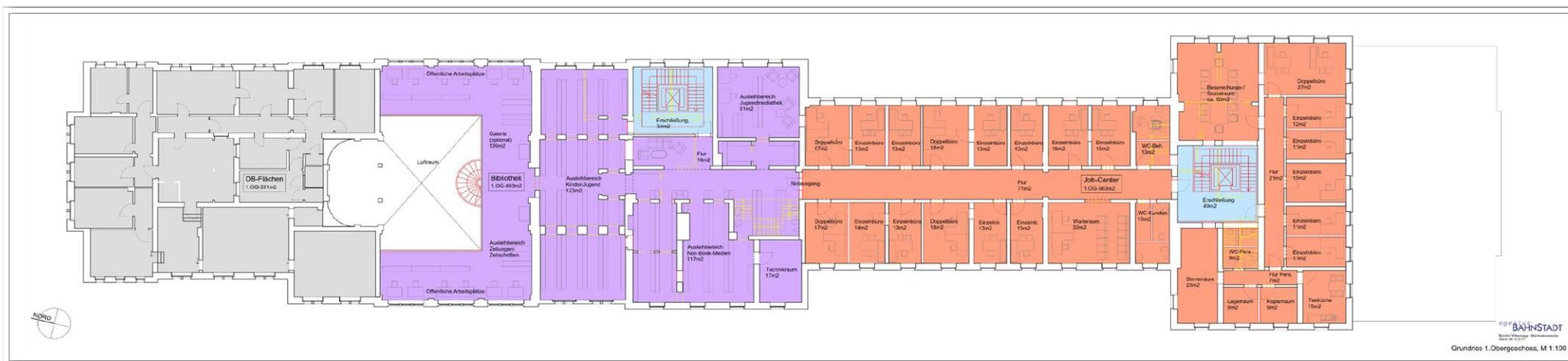
WC-Anlage

Presse/Buch/
Mobilitätszentrale

DB-Technik

Bahnarzt

- Vorzugsvariante: Grundriss 1. OG



DB-Flächen

Galerie (Bibliothek)

Bibliothek

Job-Center

- Vorzugsvariante: Grundriss 2. OG



Bibliothek

Mietbüros/„Co-Working-Space“

TGZ