

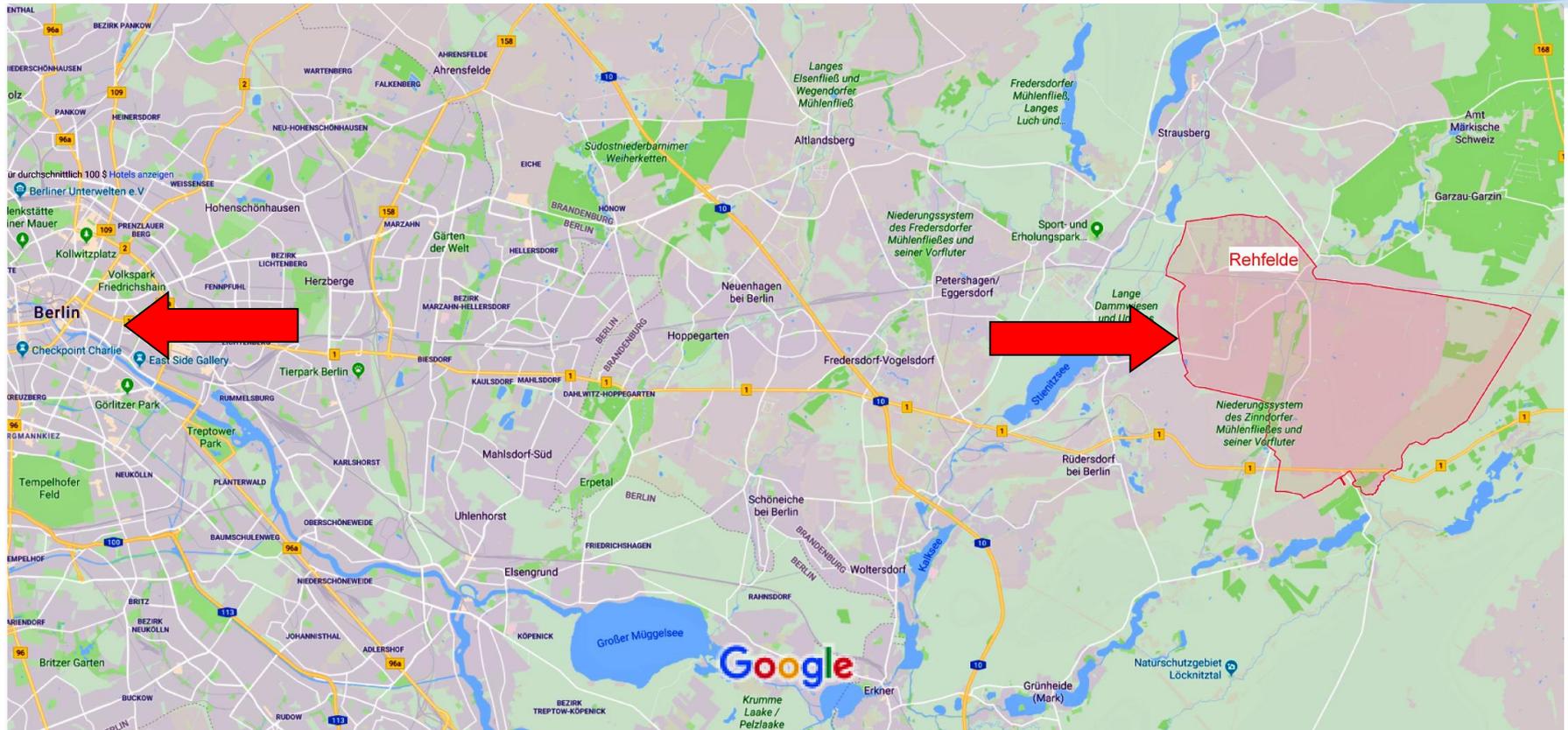
# Das Projekt „Revitalisierung Bahnhof Rehfelde“

Was Kommunen leisten können



Reiner Donath, Bürgermeister

# Wo finden Sie uns?



- Mit der RB26
  - Mit dem PKW
  - Mit dem Rad
- von Berlin-Lichtenberg 26 min  
von der Stadtgrenze Berlin 25 min  
über den R1

# Einige Charakteristika der Gemeinde

- Flächengemeinde mit den Ortsteilen Werder und Zinndorf 46,51 km<sup>2</sup>
- Zugehörig Amt Märkische Schweiz, Märkisch Oderland
- Bevölkerung (30.6.2018)                      5.000 (1990: 2.831)
- 40 Vereine und Initiativgruppen, 3 Ortsfeuerwehren
- Gesundheitszentren                              2
- Schule    Grundschule mit Ganztagsbetreuung
- Kitas    3
- Nahversorger                                        2
- Gewerbebetriebe                                ca. 450, u. a. Energiegenossenschaft
- Bahnhöfe    2
- Deutsch-polnischen Liederweg und Feldsteinpyramide

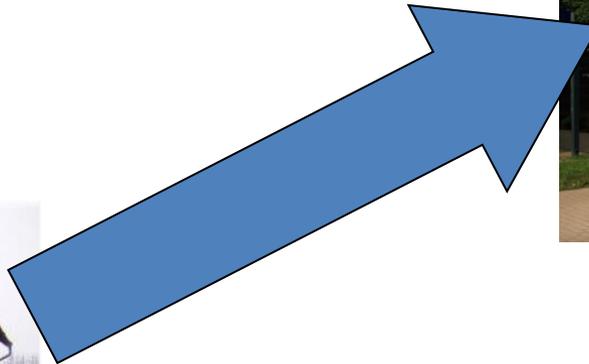
# Bedeutung des Bahnhofsgebäudes



# Der Weg von A nach Z



**A** wie abrisssreif



**Z** wie Zielgerade

# Die Vorgeschichte

Bau des Bahnhofs

1908

Schließung der letzten  
bahntechnischen  
Einrichtungen im  
Bahnhof

1993

Freizug der  
Wohnung im  
Bahnhofsgebäude

2000

DB AG stellt  
Gebäude zum  
Verkauf

2002

Eine IG „Rehfelder  
Bahnhof“ sucht nach  
Konzept zur  
Erhaltung des  
Gebäudes

2006

Beginn der  
Planungen zum  
Ortszentrum

2007

27. März

Konzeption zur  
Gestaltung des  
Bahnhofsumfeldes

2007

13. Juni

100 Jahre Bahnhof  
Zuwendungsbe-  
scheid für die  
Gestaltung des  
Bahnhofsumfeldes

2008

21. Mai

Offizielle Übergabe  
des neu gestalteten  
Bahnhofsumfeldes

2009

31. Juli

31. Juli 2009



# Der Countdown

Beschluss GV zu  
Kauf und Sanierung  
des Gebäudes

Bewilligungsbe-  
scheid für Förderung

15.12.

03.05.

18.08.

07.02.

22.08.

2009

2010

2011

2011

2011

2011

2012

2012

2012

14.12.

06.07.

09.12.

16.07.

Kaufvollzug  
Hauptgebäude

Symbolische  
Grundsteinlegung



Juli 2011



# Der Countdown

Beschluss GV zu Kauf und Sanierung des Gebäudes

Bewilligungsbescheid für Förderung

Beginn der Bauarbeiten

15.12.

03.05.

18.08.

07.02.

22.08.

2009

2010

2011

2011

2011

2011

2012

2012

2012

14.12.

06.07.

09.12.

16.07.

Kaufvollzug Hauptgebäude

Symbolische Grundsteinlegung



# August/September 2011



# Der Countdown

Beschluss GV zu Kauf und Sanierung des Gebäudes

Bewilligungsbescheid für Förderung

Beginn der Bauarbeiten

15.12.

03.05.

18.08.

07.02.

22.08.

2009

2010

2011

2011

2011

2011

2012

2012

2012

14.12.

06.07.

09.12.

16.07.

Kaufvollzug Hauptgebäude

Symbolische Grundsteinlegung

Richtfest

Dezember 2011



# Der Countdown

Beschluss GV zu Kauf und Sanierung des Gebäudes

Bewilligungsbescheid für Förderung

Beginn der Bauarbeiten

Ausschreibung Tourismus im Pavillon

Einweihung des revitalisierten Bahnhofsgebäudes

15.12.

03.05.

18.08.

07.02.

22.08.

2009

2010

2011

2011

2011

2011

2012

2012

2012

14.12.

06.07.

09.12.

16.07.

Kaufvollzug Hauptgebäude

Symbolische Grundsteinlegung

Richtfest

Eröffnung Zahnarztpraxis

# Juli/August 2012



# Der Schlüssel zum Erfolg

- Menschen mit Visionen und Überzeugungskraft
- IGOB als Partner
- Installation gesonderter Projektsteuerung
- Förderung
- Kooperation mit NEB



# Hürden auf dem Weg

- Ursprünglicher Zustand des Gebäudes
- Finanzielle Situation der Gemeinde
- Langwierige Suche nach Projektträgern und Nutzungsvarianten
- Abhängigkeit vom Käufer des Güterschuppens
- Dschungel von Vorschriften und Behörden

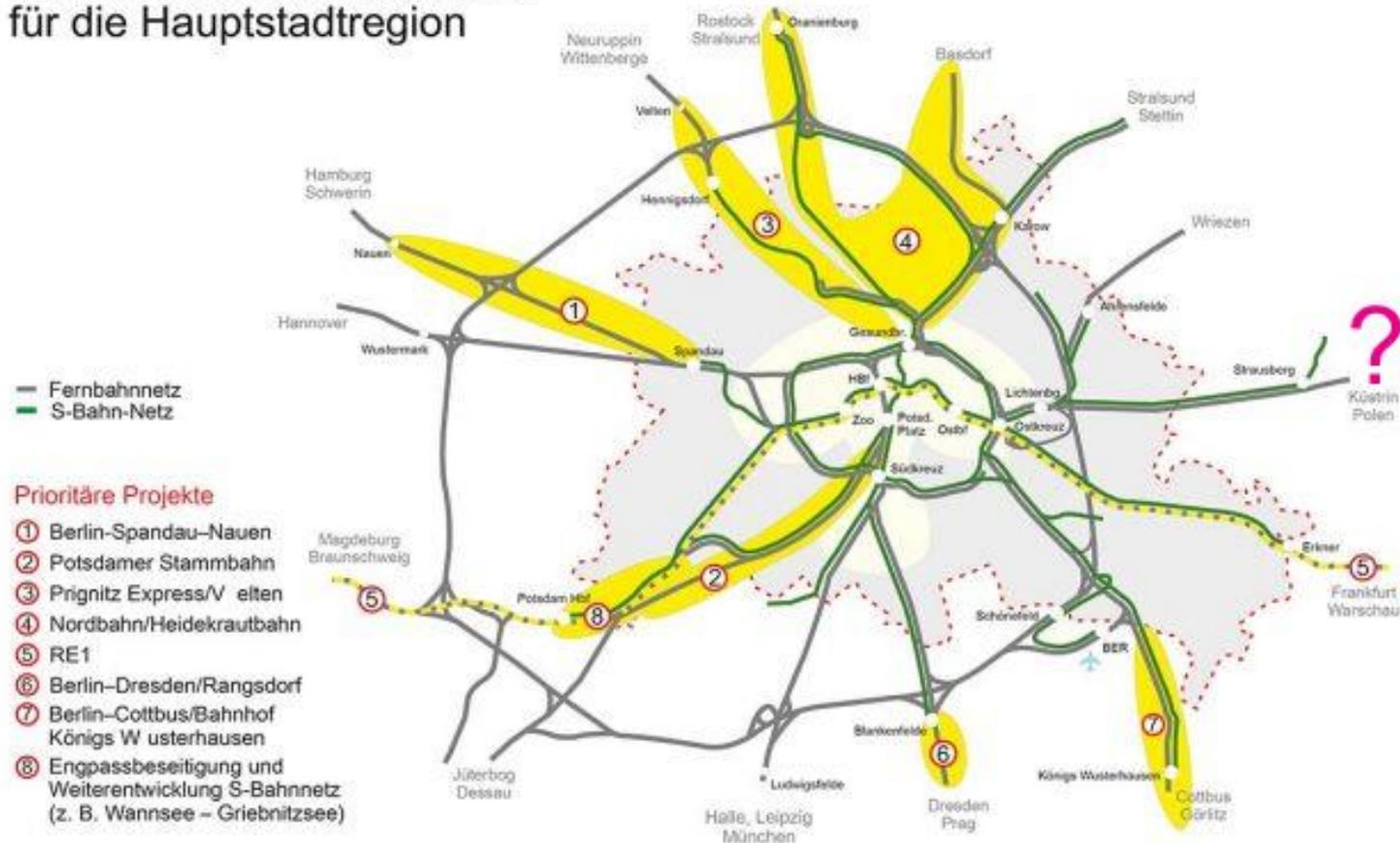


# Rehfelder Projekt - gestern noch Vision, heute (fast) Realität



# Wo bleibt der Bahnausbau?

## i2030: Entwicklungsprojekte für die Hauptstadtregion

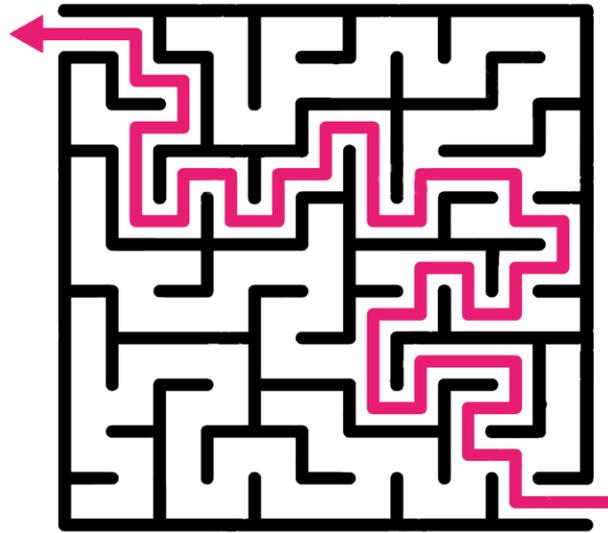


# Unsere Forderung

- Erneuerung des Bahnsteigs
- 30-Minuten-Takt
- Zweigleisiger Ausbau
- Elektrifizierung
- Sanierung des Schuppens



Neue Projekte bereits in Arbeit



Danke