



VBB-Konferenz „Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof“
09.11.2018, Potsdam

Fürstenberger Modell oder das Graswurzelpinzip



Zustand zur Veräußerung Anfang 2015



Graffityschäden und Leerstand



Graffity- und Feuchtigkeitsschäden Nordseite Bahnsteig



Starke Feuchtigkeitsschäden Nordseite Vorplatz



Unattraktives Erscheinungsbild Hausbahnsteig (Halt des RE 5 Berlin – Rostock)



Bahnhofsgaststätte „Dampflok“,
Existierte durchgehend seit vor der Wende



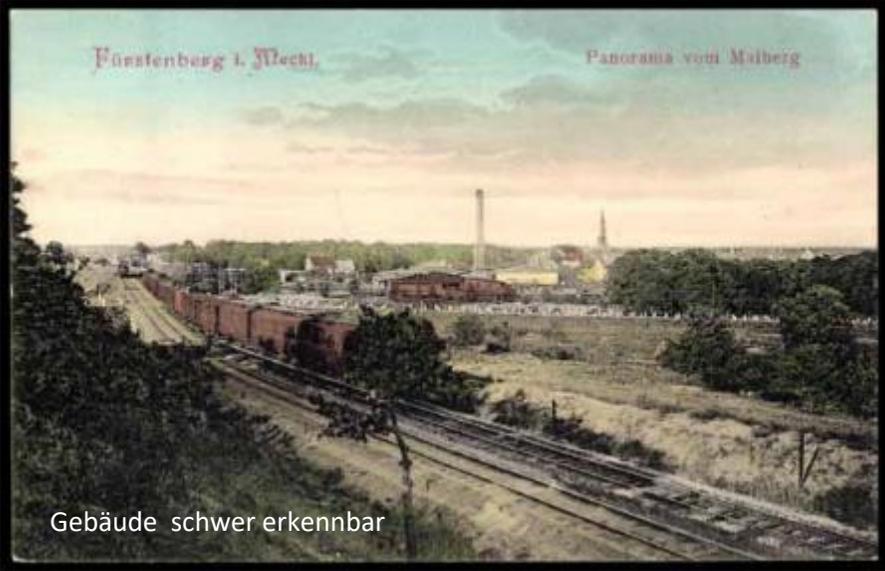
Bahnhofshalle, lieblose Renovierung in den 1990ern, war
bereits vor dem Verkauf häufig geschlossen



Ehemalige Gepäckaufgabe, GEPA



Ehemalige Fahrkartenausgabe, FKA





Links ehem. Güterschuppen erkennbar



Bahnhofsvorplatz



Ehem. Güterschuppen rechts erkennbar



Bahnhofshalle Südost



Bahnhofshalle Nordwest



Bahnhofsvorplatz



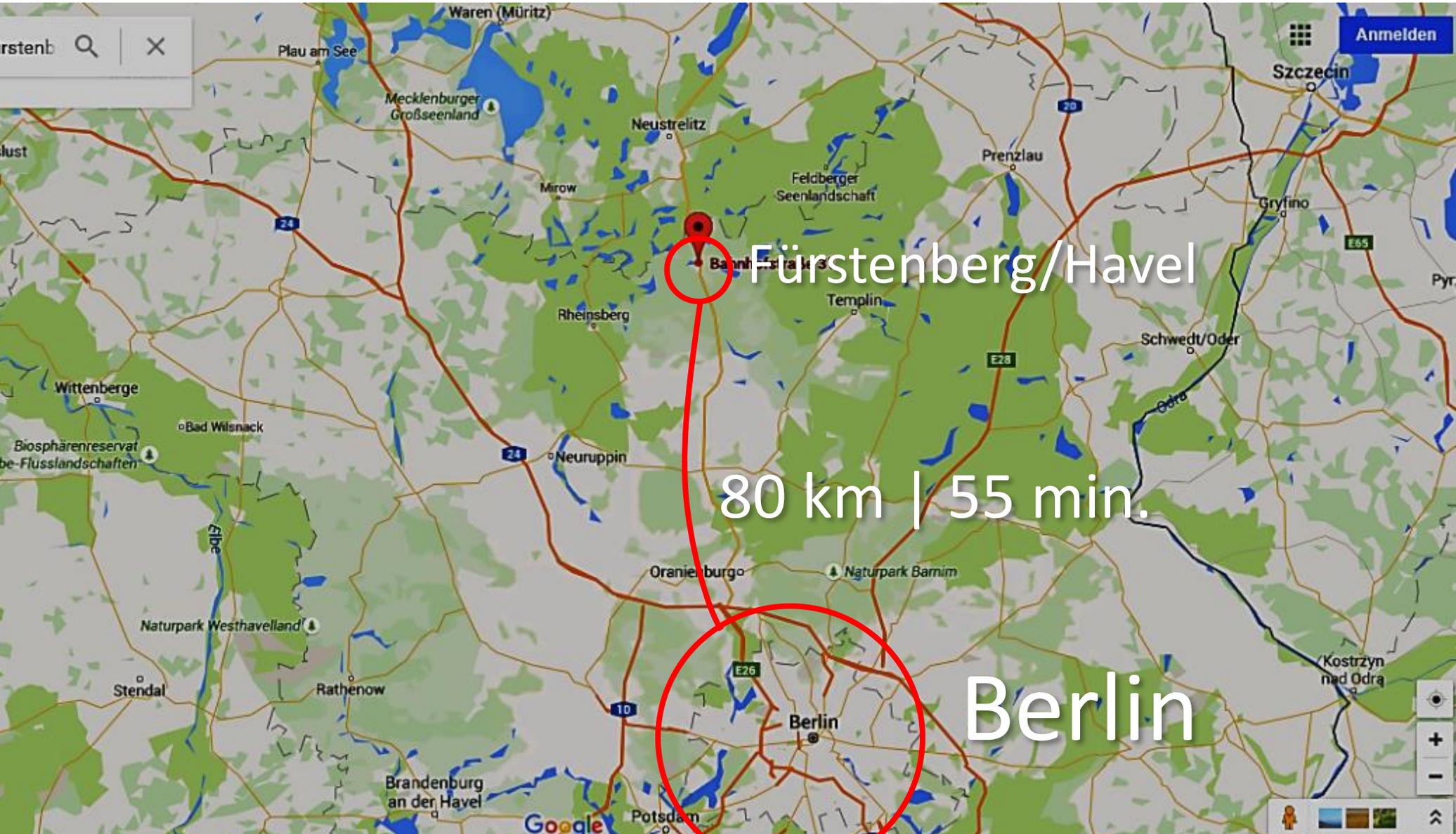
Blick von Südwesten

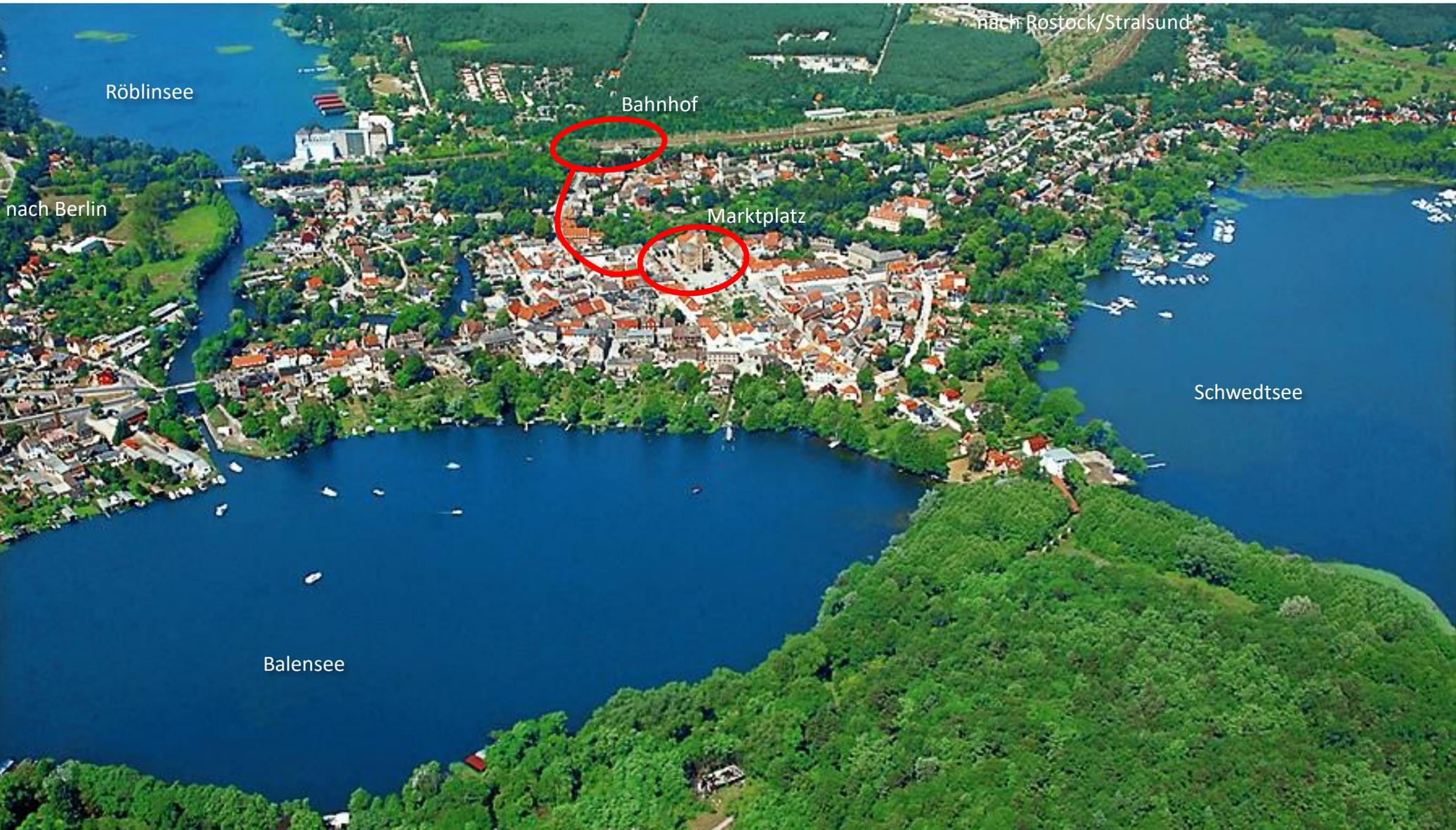


Rechts südlicher Anbau (Abriss 2012)



Güterschuppen im Norden (Abriss 2012)



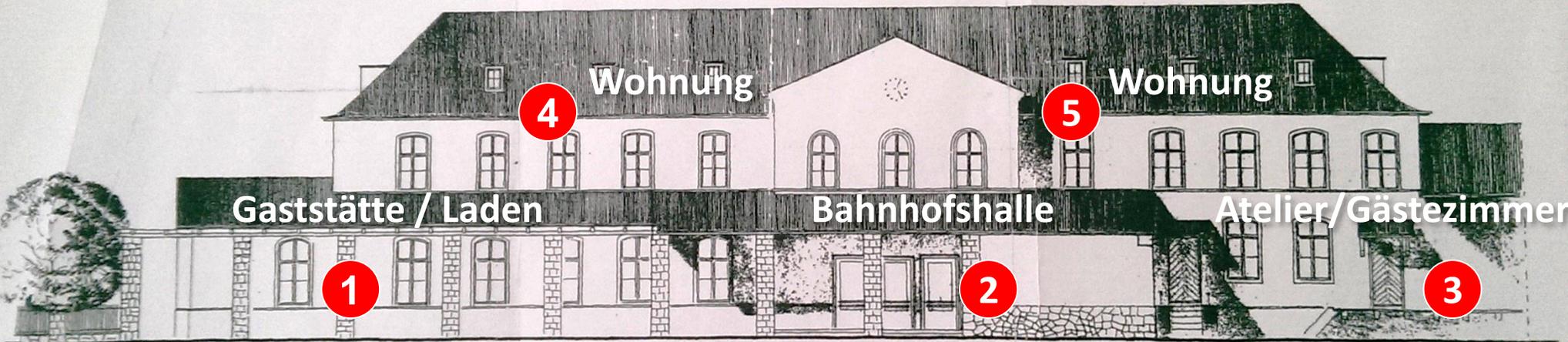


1.000 m² Dachfläche inkl. Hausbahnsteigdach müssen instand gehalten werden

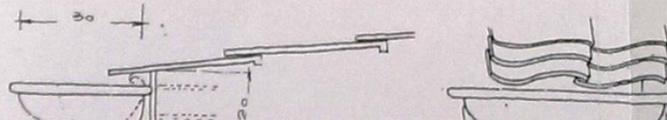


Umgestaltung des Empfangsgebäudes Bf. Fürstenberg (Kadel.)

M. 1:100



Ansicht vom Vorplatz

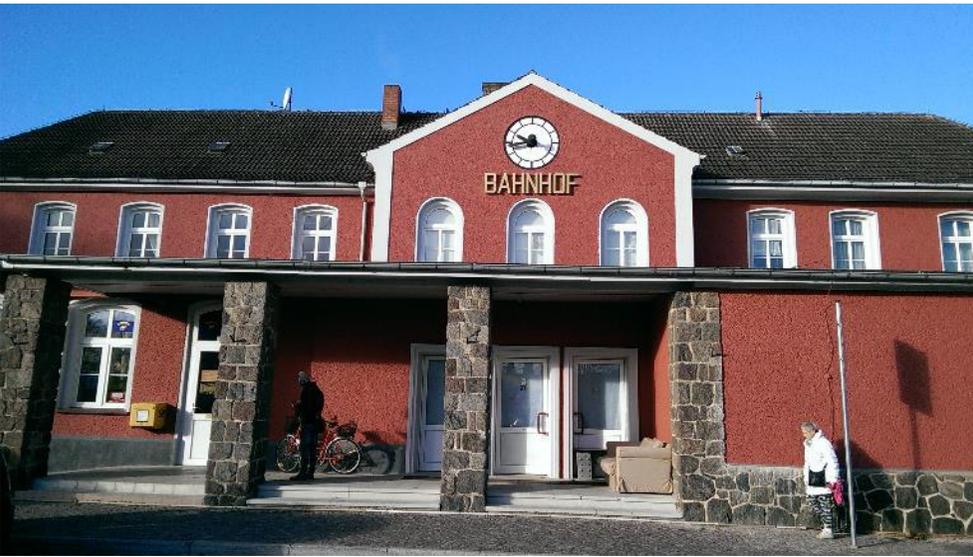




Die Idee: Alle können mitmachen und eigene Ideen verwirklichen – im Gebäude und ringsherum: Kultur, Soziales, Gastronomie, Mobilität, städtisches Leben, kreative Aktionen

















Fürstenberg teilt



- F1
- F2
- F3
- F4
- F5
- F6

Mach mit! so einfach geht's:

Mobilitätsgeber: Karte deiner Linie holen und vorne ins Auto legen, an der Mitnahme-Bank am Bahnhof oder an den Bushaltestellen nette Leute mitnehmen.



Mobilitätsnehmer: Karte deiner Linie holen und sichtbar zeigen, an der Mitnahme-Bank am Bahnhof oder an den Bushaltestellen wirst du mitgenommen.

Empfohlene Unkostenpauschale:
 Zone A: 0,50 €, Zone B: 1,00 €, Zone C: 1,50 €
 einfach auf der Fahrt in bar bezahlen.

Karten aller Linien gibt's am Bahnhof, im Rathaus, in der Touristeninformation sowie in ausgewählten Läden, Hotels und Restaurants.

... falls mal keiner kommt: **Taxi 033093 39134**

Fragen + Anregungen: meinbahnhof@web.de

















ehem.
Biergarten



Ehem. Gartenpavillon
der Eisenbahnerwohnung

ÖV-affine Fürstenberger können
den Bahnhof derzeit nicht mit
wertvollen Rädern erreichen.

GESAMTÜBERSICHT
ENDZUSTAND 2030

Der neue Fernverkehr –
Zielnetz mit rund 162
Millionen Zugkilometern



Fürstenberg/Havel | Seenplatte Süd

ENTWURF des Schienenpersonenfernverkehrsgesetzes – SPFVG
§2 Schienenpersonenfernverkehrsplan (SPFV-Plan), Abs. (3): Wichtige Ziele im benachbarten Ausland **und in touristischen Regionen** sollen angebunden sein.



- 2 ICE Züge je Stunde
- ICE Stundentakt
- ICE 2-Stundentakt
- IC-NEU Stundentakt
- IC-NEU 2-Stundentakt
- IC-NEU Touristische Anbindung

ICE jeweils inkl. TGV, RailJet etc.

Stand 2016

Meilensteine	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Sanierung Bahnhofsvorplatz und neue P&R-Anlage	■										
Neue Nachbarn im Bahnhofsumfeld		■									
Bieterverfahren Bahnhofsgebäude			■								
Belebung, Abbau des Leerstands				■							
Fassadensanierung, Vorbild Bahnhof Chorin					■						
Kreative Projekte, lokale Initiativen (z.B. Pop-up-Bio)						■					
Neue Mobilitätsangebote, RE 30 min. Takt, IC-Halt							■				
Ganzheitliche Planung für die Verkehrsstation								■	■		
Umbau der Verkehrsstation nach neuen Standards										■	■

Kleinstadt-Denke

- Nicht allen Fürstenbergern gefällt es, wenn plötzlich Kreative Mitt-Zwanziger am Bahnhof wohnen
- Urban Garding, Litfasssäulen aus Filmsets, Palettenbänke, Sofas als Sitzbänke, Heuhotel und Mini-Fahrradverleih haben für Diskussionen gesorgt
- Anfänge einer Gentrifizierung im Bahnhofsquartier (von der hässlichen Randlage zur „Top“-Lage für Berlin-Pendler)
- Stress mit Gastro-Mieterin

Bauordnungsrecht

- Angedrohte Nutzungsuntersagung für Bahnhofshalle und Gästezimmer
- Konzept „Zwischennutzungen“ nicht bekannt, kein Verständnis für Neues
- Sehr enge Auslegung der „Nutzung“ – Ausstellung in einer Bahnhofshalle, Nachvermietung einer Eisenbahnerwohnung
- Ein Jahr Verfahrensdauer und ca. 20.000 € Planungskosten für „Bauantrag“ – ohne irgendetwas umzubauen!

Schnittstellen Bahn

- Eigentümer eines aktiven Bahnsteigdachs – und irgendwie doch nicht...
- Hausbahnsteig seit fast 2 Jahren gesperrt
- Deshalb keine Barrierefreiheit für RE5
- Trennung der Elektrik seit 2 Jahren ongoing
- Regelmäßiges Müll-Sammeln
- Licht der Verkehrsstation brennt monatelang
- Bekannter Ansprechpartner vor Ort, auch für Themen der DB (BhfPate?)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

VBB-Konferenz „Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof“
09.11.2018, Potsdam

Fürstenberger Modell oder das Graswurzelprinzip











